

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Dokumenttyp Bestämmelser taxa	Fastställd av Kommunfullmäktige	Beslutsdatum 2023-06-15 § 119/2023	Giltig till Tills vidare
Dokumentansvarig Förvaltningschef Samhällsbyggnads- förvaltningen	Gäller för Bygg- och miljönämnden	Granskad/ reviderad	Diariennr. ALLM BMN.2023.2

Innehållsförteckning

Inledning	4
Administrativa rutiner	4
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	4
Index	4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden	4
Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson	4
Avgiftsbestämning	5
Betalning av avgift	5
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	5
Återbetalning av avgift samt avräkning	5
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	5
Timdebitering/tidsersättning	5
Mervärdesskatt	6
Taxans ikraftträdande	6
Handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen	6
Teckenförklaring	6
Lov, besked, anmälan m.m.	6
Beräkning av avgifter enligt taxan	6
Planenligt	7
Liten avvikelse	7
Utanför planlagt område	7
Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	7
Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar ..	12
Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	13
Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	14
Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	14
Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	15

Tabell 8 Anmälningspliktiga åtgärder	15
Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	17
Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	17
Tabell 11 Förhandsbesked	17
Tabell 12 Villkorsbesked	18
Tabell 13 Ingripandebesked	18
Tabell 14 "Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, etc"	18
Tabell 15 Avslag	18
Tabell 16 Avskrivning	18
Tabell 17 Avvisning.....	19
Avgift för kartor, utsättning m.m.....	19
Tabell 18 Nybyggnadskarta/enkel nybyggnadskarta/enkel bygglovskarta	19
Tabell 19 Enkel bygglovskarta	20
Tabell 20 Avgift för utstakning	20
Tabell 21 Avgift för lägeskontroll.....	22
Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	23
Planavgifter och planbesked	24
Tabell 23 Planbesked – Ärendekategorier	24
Enkel åtgärd	24
Medelstor åtgärd	24
Stor åtgärd	24
Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	25
Tabell 24 Planavgift vid bygglov	25
Tabell 25 Planavgift vid detaljplanering	26
Utskrift	26

Inledning

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Taxan omfattar även andra avgifter i samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet såsom, mätningstekniska tjänster och kartor. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet är skattefinansierad.

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa, Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning.

Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Index

Bygg- och miljönämnden beslutar årligen om att ändra beloppen i tabellerna 1-17 samt det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme för plan- och bygglovavdelningen i taxan med hänsyn till prisutvecklingen. Justeringen görs med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) hemsida i oktober månad varje år.

Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2024 då den nya, helt timbaserade taxan tas i bruk 1/1-2024 för första gången.

I tabell 18-25 beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring. Milliprisbasbeloppet (mPBB).

Utgångsvärden i detta förslag till taxa är år 2024 och uppdateras årligen, med aktuellt årsavgifter.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar bygg- och miljönämnden för. Nämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiftsbestämning

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande. Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Timdebitering och tidsersättning används även för andra tids- och kostnadskrävande ärende som ej finns uppräknad i taxans nedanstående tabeller. Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgifter kan tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Bygg- och miljönämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Återbetalning av avgift samt avräkning

Vid avslut av ärende kan slutavräkning göras och eventuell tilläggsdebitering ske i ärendet, det kan till exempel gälla att fler slutbesked än de som ingår i taxan har tagits beslut om i ärendet. Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit.

Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt tabell 15-17.

Timdebitering/tidsersättning

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "timdebitering" eller "tidsersättning" i tillämplig taxetabell. Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till nämnden till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1209 kronor per timme för 2024.

Teckenförklaring

BTA, bruttototalarea

OPA, Öppenarea

BYA, Byggnadsarea

NKF, Nybyggnad kartfaktor

KF, Kartfaktor

UF, Utstakningsfaktor

MF, Mätningfaktor

Lov, besked, anmälan m.m.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifter enligt tabeller 1-17 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. Handläggningskostnaden per timme är beräknat utifrån underlag från Sveriges kommuner och regioner.

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsverksamheten. Vid timdebitering tas kostnad för administration ut med minst en timme. I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett slutbesked. Avgift för karta, utstakning, lägeskontroll tillkommer. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

I de fall det behövs beslut om ny kontrollansvarig, fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked, debiteras dessa separat enligt tabell 14.

Om ett lovärende innehåller flera olika typer av åtgärder, tas full avgift ut för den kostnadmässigt största åtgärden, därefter reduceras avgiften med 50 procent för resterande åtgärder, exempelvis om rivningslov och bygglov söks i samma ärende, eller om bygglov ges för en tillbyggnad och ansökan samtidigt innehåller en anmälan om att sätta in en eldstad i en annan del av huset än i tillbyggnaden då tas full avgift ut för tillbyggnaden medan avgiften för eldstaden reduceras med 50 procent. När det gäller nybyggnad

av bostäder ingår markarbeten, murar och plank och likvärdigt som görs i anslutning till nybyggnationen, även komplementbyggnader ingår.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av beslut tas ut enligt tabell 6 och 7.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov (ändring av lov) utgår timdebitering.

Avsteg från byggnadsstadgan 39 § räknas som planenligt när avgiften bestäms (att bygga närmare än 4,5 meter till gräns i äldre detaljplaner).

Vid frivilliga bygglov tas kostnad ut enligt den tabell där liknande ärende återfinns. Finns ingen tillämplig tabell utgår timdebitering.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Liten avvikelse

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 643 kr
	Liten avvikelse	36 875 kr
	Utanför planlagt område	38 084 kr

Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 830 kr
	Liten avvikelse	33 248 kr
	Utanför planlagt område	34 457 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² , med teknisk granskning	Planenligt	12 392 kr
	Liten avvikelse	14 810 kr
	Utanför planlagt område	12 090 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m ² , utan teknisk granskning	Planenligt	6 952 kr
	Liten avvikelse	9 370 kr
	Utanför planlagt område	6 650 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² , med teknisk prövning	Planenligt	19 042 kr
	Liten avvikelse	21 460 kr
	Utanför planlagt område	20 855 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m ² , utan teknisk prövning	Planenligt	12 392 kr
	Liten avvikelse	14 810 kr
	Utanför planlagt område	14 206 kr
Tillbyggnad 0-50 m ² , med tekniskt granskning	Planenligt	16 322 kr
	Liten avvikelse	19 344 kr
	Utanför planlagt område	16 019 kr
Tillbyggnad 0-50 m ² , utan tekniskt granskning	Planenligt	6 650 kr
	Liten avvikelse	9 672 kr
	Utanför planlagt område	6 347 kr

Tillbyggnad >50 m ² , med tekniskt samråd	Planenligt	23 576 kr
	Liten avvikelse	25 994 kr
	Utanför planlagt område	24 785 kr
Tillbyggnad > 50 m ² , utan tekniskt samråd	Planenligt	12 090 kr
	Liten avvikelse	14 508 kr
	Utanför planlagt område	13 299 kr
Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	12 392 kr
	Liten avvikelse	13 601 kr
	Utanför planlagt område	12 392 kr
Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, ändrad anv)	Planenligt	5 743 kr
	Liten avvikelse	6 952 kr
	Utanför planlagt område	5 743 kr
Fasadändring som innebär upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkong eller provat altantak.	Planenligt	2 720 kr
	Liten avvikelse	2 720 kr
	Utanför planlagt område	2 720 kr
Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 %

Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 553 kr
	Liten avvikelse	23 576 kr
	Utanför planlagt område	22 064 kr

Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 090 kr
	Liten avvikelse	15 113 kr
	Utanför planlagt område	13 601 kr
Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30 225 kr
	Liten avvikelse	32 039 kr
	Utanför planlagt område	32 039 kr
Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	44 129 kr
	Liten avvikelse	48 360 kr
	Utanför planlagt område	48 360 kr
Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	57 428 kr
	Liten avvikelse	62 868 kr
	Utanför planlagt område	62 868 kr
Nybyggnad 5000-14999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	68 309 kr
	Liten avvikelse	74 958 kr
	Utanför planlagt område	74 958 kr
Nybyggnad >15000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	79 190 kr
	Liten avvikelse	85 839 kr
	Utanför planlagt område	85 839 kr
Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), med teknisk granskning	Planenligt	14 206 kr
	Liten avvikelse	16 322 kr
	Utanför planlagt område	15 717 kr
Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt granskning	Planenligt	11 183 kr
	Liten avvikelse	13 299 kr
	Utanför planlagt område	12 695 kr

Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med teknisk granskning	Planenligt	23 576 kr
	Liten avvikelse	27 807 kr
	Utanför planlagt område	27 203 kr
Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan teknisk granskning	Planenligt	17 531 kr
	Liten avvikelse	21 762 kr
	Utanför planlagt område	21 158 kr
Tillbyggnad 200-499 kvm med teknisk granskning (BTA+OPA)	Planenligt	38 084 kr
	Liten avvikelse	42 315 kr
	Utanför planlagt område	41 106 kr
Tillbyggnad 200-499 kvm utan teknisk granskning (BTA+OPA)	Planenligt	27 203 kr
	Liten avvikelse	31 434 kr
	Utanför planlagt område	30 225 kr
Tillbyggnad >500 kvm med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	47 756 kr
	Liten avvikelse	51 987 kr
	Utanför planlagt område	50 778 kr
Ändring (bla större fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	12 695 kr
	Liten avvikelse	13 904 kr
Ändring (bla större fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 045 kr
	Liten avvikelse	7 254 kr
Fasadändring som innebär upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 023 kr
	Liten avvikelse	3 023 kr
Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	24 785 kr
	Liten avvikelse	28 412 kr
	Utanför planlagt område	28 412 kr

Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 090 kr
	Liten avvikelse	15 717 kr
	Utanför planlagt område	15 717 kr
Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 m ²	Planenligt	93 093 kr
	Liten avvikelse	101 556 kr
	Utanför planlagt område	106 392 kr
Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m ²	Planenligt	107 601 kr
	Liten avvikelse	116 064 kr
	Utanför planlagt område	120 900 kr
Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000-14999 m ² of93	Planenligt	119 691 kr
	Liten avvikelse	128 154 kr
	Utanför planlagt område	132 990 kr
Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m ²	Planenligt	130 572 kr
	Liten avvikelse	139 035 kr
	Utanför planlagt område	141 453 kr
Nybyggnad > 99 m ² med enklare teknisk prövning (enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	19 344 kr
	Liten avvikelse	21 158 kr
	Utanför planlagt område	21 158 kr

Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 441 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 881 kr

Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	605 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 418 kr

Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
	Begravningsplatser	Timdebitering

Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 810 kr
	Liten avvikelse	16 019 kr
	Utanför planlagt område	15 717 kr
Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 929 kr
	Liten avvikelse	5 138 kr
	Utanför planlagt område	4 836 kr
Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd	Planenligt	11 486 kr
	Liten avvikelse	12 695 kr
	Utanför planlagt område	12 392 kr
Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 929 kr
	Liten avvikelse	5 138 kr
	Utanför planlagt område	4 836 kr
Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 138 kr
	Liten avvikelse	5 441 kr
	Utanför planlagt område	5 743 kr

Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 441 kr
Ansökan av tidsbegränsat bygglov	Se ordinarie tabell

Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 441 kr
---	----------

Tabell 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 997 kr
Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 023 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdesbestämmelser)	15 113 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdesbestämmelser)	6 650 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 277 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 023 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 974 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 023 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadshus, med tekniskt samråd	9 974 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	3 023 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 486 kr

Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 534 kr
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 881 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 929 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 997 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 138 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18 740 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 859 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Tim-debitering
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Tim-debitering
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (Attefall komplementbostadshus/komplementbyggnad)	12 090 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall komplementbostadshus/komplementbyggnad)	5 138 kr
Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd (Attefall tillbyggnad/takkupor)	12 090 kr

Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall tillbyggnad/takkupor)	5 138 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 090 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 138 kr

Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 881 kr
Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 929 kr

Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 228 kr
Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 232 kr

Tabell 11 Förhandsbesked

Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område	Tim-debitering
Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område	22 669 kr
Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra. Utanför planlagt område.	Utanför planlagt område	9 672 kr

Tabell 12 Villkorsbesked

Villkorsbesked	Timdebitering
----------------	---------------

Tabell 13 Ingripandebesked

Ingripandebesked	Timdebitering
------------------	---------------

Tabell 14 "Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, etc"

Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 627 kr
Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	3 627 kr
Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
Extra slutsamråd utöver det första, per styck	3 627 kr

Tabell 15 Avslag

Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppfattning för tillämplig ärendetyp
Upphävande av beviljat lov i högre instans	25% av avgift som tagits ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppfattning för tillämplig ärendetyp

Tabell 16 Avskrivning

Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
-------------	---

Tabell 17 Avvisning

Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
-----------	---

Avgift för kartor, utsättning m.m.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-22 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en och handlägningsfaktor (NKF/KF/UF/MF).

Handlägningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt uträknad handlägningskostnad per timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs. Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas

Tabell 18 Nybyggnadskarta/enkel nybyggnadskarta/enkel bygglovskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, inmätta höjder eller höjdkurvor, befintliga byggnader med sockelhöjd, planinformation, strandskyddslinje, detaljer (vägar, stenmurar, belysningsstolpar etc.), kommunala ledningar (VA- spillvatten, dagvatten och dricksvatten, Fjärrvärme, Opto).

Nybyggnadskarta/Enkel nybyggnadskarta krävs om byggenheten anser det nödvändigt. Avgift = mPBB x NKF eller fast pris

	NKF eller tidsersättning Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättning enkel Nybyggnadskarta
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta < 1 999 m ² .	150	110

2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-14 999 m ²	450	250
15 000 m ² <	Timdebitering	Timdebitering
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdebitering	Timdebitering
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Timdebitering	Timdebitering
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdebitering	Timdebitering
Alla övriga åtgärder	Timdebitering	Timdebitering

Tabell 19 Enkel bygglovskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjdkurvor, strandskyddslinje och befintliga byggnader.

Enkel bygglovskarta	Timdebitering
---------------------	---------------

Tabell 20 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut

för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utstakningsavgift = mPBB x UF

<i>Beskrivning</i>	<i>UF</i>
Huvudbyggnad - nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m ²	80
1-199 m ²	180
200-499 m ²	210
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	290
2 000-2 999 m ²	340
3000 m ² <	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Offert
Komplementbyggnad - Nybyggnad garage/uthus till en och tvåbostadshus (4 punkter)	UF
15 m ² <	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
Tillbyggnad - nybyggnad (4 punkter)	UF
15-199 m ²	50
200 m ² <	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig utstakning	UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Timdebitering

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

Tabell 21 Avgift för lägeskontroll

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{MF}$$

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².
Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
15-49 m ²	25
50-199 m ²	50
200-499 m ²	75
500-999 m ²	100
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000 m ² <	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
15 m ² <	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
15-199 m ²	40
200 m ² <	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande

Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF (Moms 25 % tillkommer)

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägarjärnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Stadsmodell 3D	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Planavgifter och planbesked

Tabell 23 Planbesked – Ärendekategorier

Avgift: mPBB x PF

Enkel åtgärd	200 (Eller tidsersättning)
Medelstor åtgärd	300 (Eller tidsersättning)
Stor åtgärd	400 (Eller tidsersättning)

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med tidsersättning.

Enkel åtgärd

200 x mPBB eller tidsersättning (dock minst 10 timmar)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående eller hävning av mindre del av plan.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med normalt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 x mPBB eller tidsersättning (dock minst 10 timmar)

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 x mPBB eller tidsersättning (dock minst 10 timmar)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m

bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas normalt ut i samband med framtagandet av planen och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. I de fall planavgiften inte tas ut i samband med planhandläggningen tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavgift som tas ut i samband med bygglov beräknas utifrån tabell nedan.

Tabell 24 Planavgift vid bygglov

Avgift = mPBB x PF

Enbostadshus:

PF: Nybyggnad Oavsett area	PF: Tillbyggnad 50 m ² och större	PF: Tillbyggnad 25 – 49 m ²
1 200	600	300

Tabell 25 Planavgift vid detaljplanering

Planavgift beräknas på timkostnad x uppskattat antal timmar för aktuell planprocess och svårighetsgrad. Se tabell för Preliminär bedömning.

Slutreglering av planavgiften görs vid sista faktureringsstillfället utifrån faktiskt antal timmar för handläggningen. Justering av slutlig planavgift görs med max +/- 20 % utifrån beräknad kostnad. Därutöver tillkommer kostnad för grundkarta planområdet vilket faktureras vid första faktureringsstillfället.

Preliminär bedömning av process	Lätt/Liten	Normal	Svår/Stor
Förenklat eller Samordnat	100 – 120 tim	140 – 260 tim	EJ AKTUELL
Standard	260 – 340 tim	340 - 480 tim	480 - XX tim
Utökat	EJ AKTUELL	400 – 600 tim	600 - XX tim

Utskrift

För avgift, se kommundemensam taxa.