Dnr SBN 03/54

Detaljplan för

Del av LYDDE 1:3 M.FL.

(Lydde Gård)

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SBF Stadsplanering
Marks kommun
Kinna 2005-02-04

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Richard Sånnek och Josefine Carlsson.

1 INLEDNING

Detaljplanens syfte är dels att säkra den kulturhistoriska miljön kring Lydde Gård och ge byggrätter för nya bostäder och pensionatsrörelse, dels att skapa nya byggrätter för småindustri, hantverk och kontor söder om Lyddevägen. Planen syftar även till en säkrare trafiklösning.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen bifogas planförslaget som antas av kommunfullmäktige.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Huvudman för allmänplatsmark (HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR) är kommunen som svarar för åtgärder inom denna mark.

För *åtgärder inom kvartersmark* svarar respektive fastighetsägare.

För *elförsörjningen* svarar Vattenfall Västgötanät AB.

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för *vatten- och avlopp.*

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under 3:e kvartalet 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

3 FASTIGHETSRÄTT

”Allmänplatsmark”. De områden som i planen är ”allmän plats” (HUVUDGATA, LOKALGATA och NATUR) skall bibehållas som kommunala fastigheter. Lokalgatan förvaltas idag av Lydde vägsamfällighet.

”Kvartersmark” Två fastigheter för ”Småindustri, hantverk och kontor” bildas vid Lyddevägen. En fastighet för ”Bostäder, pensionat, kontor och konferenslokaler” och en fastighet för ”Småindustri, hantverk och kontor” har bildats vid den gamla gården.

De fastigheter som berörs av fastighetsbildningen är Lydde 1:3, Lydde 1:10 och Lydde 1:15.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Vägar, GC-vägar
För omläggning av Brättingstorpsvägen till trevägskorsningar vid Rättarevägen resp vid Lyddevägen svarar kommunen. I samband med detta anläggs gång och cykelbanan till Brättingstorpsvägen. Iordningställande av gång- och cykelväg utmed Lyddevägen är avslutad.

VA-ledningar
Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Lyddevägen. Nya erforderliga förbindelsepunkter för vatten- och spillvattenledningar anordnas av kommunen. De ledningar och tekniska anordningar som erfordras för en lokal dagvattenhantering inom kvartersmark anläggs och bekostas av respektive fastighetsägare.

Parkeringar
All parkering avses ske på kvartersmark och bekostas av fastighetsägarna.

5 EKONOMI

De kommunalekonomiska kostnaderna och intäkterna har grovkalkylerats och redovisats nedan (tusental kronor):

Skattekollektivet

KOSTNADER (i tusentals kronor)

Mark	1.970
Gata*	455
GC-väg	135
Naturytor	52
Administration:	
- detaljplan och förrättnigskostnader	201
Summa kostnader c:a	**2 813**

INTÄKTER

Mark**	2 827
Exploateringsersättning	104
Summa intäkter c:a	**2 931**
NETTO, SKATTEKOLLEKTIVET c:a	**+ 118**

*) Ombyggnad av gatukorsningen Lyddevägen-Brättingstorpsvägen finns med redan i gällande plan från 1985 varför kostnaden för denna (800.000:-) ej tagits med i denna plans kalkyl.

**) Intäkterna från försäljning av industrimark är baserad på 50% av det ordinarie priset för industrimark, enligt beslut i Kf giltigt tom 051231.

VA-kollektivet

KOSTNADER

Nya anslutningspunkter	25
Summa kostnader c:a	**25**

INTÄKTER

Anslutningsavgifter	147
Summa intäkter c:a	**147**
NETTO VA-KOLLEKTIVET c:a	**+ 122**